

Technická zpráva

Zadávací dokumentace

veřejné zakázky

**„Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy – PD“**



Kategorie trati: Celostátní

Kraj: Moravskoslezský

OŘ: Ostrava

V Ostravě: únor 2021

Zpracoval: Michaela Pravda

# Specifikace předmětu díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby **„Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy – PD“.** Pro stávajícíobjekt se třemi nadzemními patry bude navržena oprava vnitřních kancelářských prostor budovy.
2. Rozsah díla bude zahrnovat zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (DPPS). Dokumentace bude předána ve 4 paré a v elektronické formě 2x CD ve formátu \*.dwg/\*.dgn, \*.pdf, a včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (\*.xls).
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha dále bude zpracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

# Identifikační údaje stavby

Název stavby: **„Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy – PD“**

Budova: Skladištní

IČ: IC6000328701

Obec: Ostrava

Katastrální území: Přívoz

Parcelní číslo: st. 1532

Kraj: Moravskoslezský

Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

Dlážděná 1003/7,

110 00 PRAHA 1

IČ 709 94 234

Zadavatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,

702 00 OSTRAVA 2

# Identifikační údaje trati

Trať: **323** Ostrava – Valašské Meziříčí

Traťový úsek: **1891TK** žst. Ostrava hl. n. – os. n., km 267,6 + 73 m

# Umístění a vlastnické vztahy

Objekt administrativní budovy se nachází na pozemku parc. č. st. 1532 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Správa železnic, s.o..

# Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

• provedení potřebných zaměření (doměření), zkoušek, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace

• zpracování náležitostí dokumentace pro provedení stavby

• vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha

• provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkujících orgánů a organizací pro případné získání ohlášení pro danou stavbu

• zapracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití

• součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

# Termíny pro provedení díla

1. Zaměření, stavebně technický průzkum, návrh řešení 15. 06. 2021
2. Dokumentace DPPS k připomínkám: 31. 07. 2021
3. Předání připomínek k DPPS : 21. 08. 2021
4. Odevzdání dokumentace DPPS: 15. 09. 2021

# Podmínky a požadavky na zpracování projektu

## Popis stávajícího stavu

Řešený objekt – administrativní budova s jedním podzemním a třemi nadzemními patry s rovnou střechou postavena kolem roku 1973

* Objekt je založen na monolitických roštových základech
* Konstrukční systém budovy je podélný, nespalný
* Svislé nosné konstrukce – prefabrikovaný skelet, cihelné bloky
* Svislé nenosné konstrukce - zděné
* Vodorovné nosné konstrukce – monolitické železobetonové desky, prefabrikované železobetonové prvky (panely)
* Schodiště – z prefabrikovaných dílců, monolitické železobetonové
* Výtahy - nákladní
* Povrchová úprava vnější – zateplení +tenkovrstvá omítka cementová
* Povrchová úprava vnitřní - omítky vápenné a štukové, obklady keramické
* Podlahové povrchy – cementový potěr, keramická dlažba, povlak PVC
* Izolace proti zemní vlhkosti – úplná
* Klempířské prvky – PZ
* Objekt je napojen na síť nn (220V (230V) a 380V), vodovod, kanalizační přípojka, slaboproud (telefon, jednotný čas)
* Střešní konstrukce a krytina – železobetonová plochá střecha 0° – 5° dvouplášťová konstrukce, panely PZD; krytina - natavitelné pásy - sklobit
* Výplně otvorů – okna plastová, dveře plastové celoskleněné, kovové, dřevěné
* Vytápění – UT z výměníkové stanice, voda
* Příprava TUV – z centrální kotelny jiného objektu
* Větrání a klimatizace – pouze odtah škodlivých zplodin
* Sociální zařízení zaměstnanci – splachovací WC, umývadla, sprchy

## Vymezení rozsahu a obsahu stavby

### Rozsah projektové dokumentace

* Doměření skutečného stavu
* Provedení stavebně-technického průzkumu (vlhkost, napojení objektu na infrastrukturu…)
* Změna dispozice 1.NP – včetně úpravy ÚT
* Návrh opravy chodeb a centrálního schodiště
* Nové elektroinstalace, nová osvětlovací tělesa
* Výměna vnitřních dveří + návrh číslování
* Úprava dispozice sociálního zázemí, umístění patrových kuchyněk
* Řešení vnitřní a venkovní kanalizace
* Detailní rozsah prací bude specifikován na vstupním jednání

#### Ostatní požadavky

* Zpracování požárně bezpečnostního řešení
* Plán BOZP, POV

###### **Konzultanti**:

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

* SPS-pozemní objekty Ing. Petr Semer tel.: 972 766 222
* SEE-elektro p. Cibulka Radek tel.: 972 762 551
* SSZT-sdělovací zařízení Hrubý Martin tel.: 972 759 497